



# 永顺县人民政府公报

YONG SHUN XIAN REN MING ZHENG FU GONG BAO

第 3 期

# 永顺县人民政府公报

YONG SHUN XIAN REN MING ZHENG FU GONG BAO

第3期

永顺县人民政府办公室

2022年9月28日

## 目录

关于城区文明养犬的通告

永政函（2022）93号.....

关于公布实施永顺县集体建设用地基准地价  
成果的通知

永政函（2022）147号.....

主管：永顺县人民政府

主办：永顺县人民政府办公室

编辑委员会

主任：张艳阳

副主任：谭卫和

编委：向俾云 刘 华

彭忠奎 梁庆丰

严其万 伍 洋

张伟民

主 编：向武波

YSDR—2022—00007

## 永顺县人民政府 关于城区文明养犬的通告

永政函〔2022〕93号

为进一步规范城区养犬行为，加强城区养犬管理，保障人民群众合法权益，维护市容环境卫生和社会秩序，根据《中华人民共和国传染病防治法》《中华人民共和国动物防疫法》《中华人民共和国噪声污染防治法》《中华人民共和国治安管理处罚法》《湖南省实施〈中华人民共和国动物防疫法〉办法》《湖南省实施〈城市市容和环境卫生管理条例〉办法》等法律法规规定，结合我县实际，现就文明养犬有关事项通告如下：

一、本通告适用区域：永顺县县城规划区。

二、倡导遵守下列文明养犬行为：

（一）县城规划区内犬只实施圈养。

（二）不携带犬只（导盲犬、扶助犬除外）进入机关单位和人员集中公共场所，不乘坐公共交通工具（小型出租汽车除外）；乘坐小型出租汽车的，应当征得驾驶人员同意，将犬只装入犬袋、犬笼，或者怀抱。

（三）携犬外出时用2米以内的犬绳率领犬只，并为犬只佩

戴嘴套，在楼道、电梯及其他拥挤场合，贴身携带犬只。

（四）有效制止犬只持续吠叫、追咬攻击他人等行为。

（五）及时清理犬只排泄物。

（六）积极配合文明养犬管理工作。

三、依法规范养犬并遵守下列规定：

（一）县城规划区内养犬应到畜牧兽医部门或有资质的第三方机构进行犬只预防接种并取得家犬免疫证明。

（二）不得伪造、变造、冒用、转让、买卖养犬管理相关证件。

（三）不得放任犬吠影响他人正常生活，不得放任、驱使犬只恐吓、伤害他人。

（四）不得放任犬只影响交通秩序和安全。

四、对养犬违法行为的处理：

（一）自本通告发布之日起，不按规定携带犬只外出的，经劝告拒不整改的，相关管理部门按各自职责对犬主和犬只依法进行处理。构成犯罪的，移交公安机关依法追究刑事责任。

（二）对县城规划区内无人认领犬、野犬进行捕杀。

永顺县人民政府

2022年8月5日

YSDR—2022—00008

## 永顺县人民政府 关于公布实施永顺县集体建设用地基准地价 成果的通知

永政函〔2022〕147 号

各乡镇人民政府，县直有关单位：

我县集体建设用地基准地价已通过湖南省自然资源厅验收，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《城镇土地分等定级规程》（GB/T 18507—2014）、《城镇土地估价规程》（GB/T 18508—2014）有关规定，为进一步健全土地市场价格体系，促进土地市场的平稳健康发展，增强政府宏观调控能力，现将永顺县集体建设用地基准地价成果予以公布，自公布之日起执行。请各相关单位认真组织落实，规范土地市场秩序，强化土地资产管理，促进全县经济社会不断发展。

附件：永顺县 2022 年度集体建设用地地价评估成果一览表

永顺县人民政府

2022 年 9 月 29 日

附件

## 永顺县 2022 年度集体建设用地地价评估 成果一览表

### 一、基准地价内涵

表 1 永顺县集体建设用地基准地价内涵

级别	土地权利	商服用地		宅基地		工矿仓储用地		公共管理与公共服务用地				土地开发程度	估价日期
		使用年期	容积率	使用年期	容积率	使用年期	容积率	I		II			
								使用年期	容积率	使用年期	容积率		
一级	宅基地为宅基地使用权, 其他用途为出让集体建设用地使用权	40 年	1.4	无年期限制	1.4	50 年	1.2	50 年	1.2	50 年	1.0	三通一平	2021.12.31
二级		40 年	1.3	无年期限制	1.3	50 年	1.0	50 年	1.0	50 年	1.0		
三级		40 年	1.2	无年期限制	1.2	50 年	1.0	50 年	1.0	50 年	1.0		

注：公共管理与公共服务用地 I 是指机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地；公共管理与公共服务用地 II 是指公共设施用地、公园与绿地；“三通一平”是指红线外通路、通电、通讯及红线内场地平整。

### 二、级别范围

表 2 永顺县集体建设用地级别范围描述

级别	所属乡镇	行政村/社区名
一级	灵溪镇	摆里村、北门冲村、城北社区、城东社区、城南社区、吊井村、东鲁村、抚志村、富坪社区、合作村、金星村、连洞岗社区、鲁纳村、猛岗村、勺哈村、石堤村、树木村、司城村、溪河村、新城社区、新农村、玉屏社区、那必村
	芙蓉镇	新城社区、雨龙村
	高坪乡	场坪村、高坪村

级别	所属乡镇	行政村/社区名
二级	灵溪镇	合兴村、雨联村、高峰村、打洞村、大井村、洞坎村、凤栖村、哈家村、虎洛村、花园村、上基湖村、吉锋村、麻料村、毛坪村、猛晓村、沐浴村、那住村、山河村、石叠村、双凤村、天堂村、新华村、盐井村、长光村、泽树坪村
	芙蓉镇	保坪村、科皮村、克必村、列夕村、猛洞河林场、酉水河林场
	万坪镇	杉木村、碑里坪村、上坪村、李家村、白岩村、龙寨村、兴隆社区、寨湖村
	高坪乡	懂坪村、马鞍山村、那丘村、三脚岩村、西米村、雨禾村
	塔卧镇	仓坪村、隆华社区、三家田村、塔卧社区、文昌村
	小溪镇	官坝村、贺喜村、回龙村、集坪社区、龙凤村、展笔村、长官社区
	松柏镇	三坪村、湖坪村、花桥村、龙桥社区、龙头村、松柏社区、西元村、星火村
	石堤镇	新华村、毛土坪村、五里村、狮子村、硕乐村、九官坪村、铜瓦村、麻岔村、石堤社区、四联村、西湖社区、兴隆社区、友谊村、羊峰村
	青坪镇	青坪社区、洗壁溪村
	砂坝镇	官坝社区、砂坝社区、西洋坪社区、中立村
	首车镇	龙潭社区、首车社区
	泽家镇	柏杨村、海洛村、西那社区、泽家社区
	永茂镇	永茂社区
	车坪乡	茶元村、车坪村、里仁村、咱河村
	颗砂乡	白龙村、颗砂村
	朗溪乡	朗溪村
	两岔乡	车禾村、河边村
	万民乡	青龙村、万民村
	西歧乡	西龙村、西歧村
	盐井乡	新场村
毛坝乡	毛坝村	

级别	所属乡镇	行政村/社区名
三级	灵溪镇	莲蓬村、马鞍山村、岩板村、咱住村
	芙蓉镇	新元村、明溪村、发树村、兰花洞村、比条村、龙车村、龙溪村、昔车村、响塘村、杨木村、友和村、毛冲村
	塔卧镇	惹坝村、茶林村、大坝村、广荣村、回龙村、科甲村、洛洞村、蟠龙村、七里坪村
	万坪镇	团结村、并进村、和平村、卡木村、农林村、万福村、杉木河林场
	小溪镇	集六村、郊溪村、老村村、马石村、毛坪村、三合村、杉木村、尚家村、小小溪村、小溪村、羊毛村、野竹村、雨阳村、长坪村、竹坪村
	松柏镇	坝古村、坝溶村、福建村、仙仁村、心印村、新棚村、羊峰山牧场社区
	石堤镇	大利村、大明村、冷水村、落叶洞村、鸣凤村、牌楼村、前进村、且格村、青龙村、他沙村、团结村、新寨村、岩扎村
	青坪镇	洞坎河村、两岔村、龙关村、双合村、太平村、中福村、中山村
	砂坝镇	爱民村、高楼村、合亲村、彭溪峪村、桃子溪村、万灵村、细砂坝村、元卡村
	首车镇	伴湖村、卡措村、立烈村、龙珠村、中坝村
	泽家镇	拔古村、东路村、九水村、猫子塘村、南渭村、泥堤村、若西寨村、砂土村、云扎村、泽那村
	永茂镇	芭蕉村、和平村、尖山村、于家村、樟木村、卓福村
	车坪乡	白腊村、红星村、新湖村
	对山乡	宝石村、联合村、青龙村、托家他布村、新龙村、对山村
	颗砂乡	比溪村、年丰村、山河村、上马村、太坪村、新寨村、旭东村
	朗溪乡	黄洞村、楠木村、王木村、元宝村、云盘村
	两岔乡	茶溪村、朵砂村、湖坝村、两岔村、冗迪村、若作村、团结村
	毛坝乡	东山村、观音村、澧源村、乾坤村、团结村、五寨村
	润雅乡	凤鸣村、柯溪村、麻阳村、署科村、五官村、润雅村
	万民乡	洞坪村、海角村、崧溪村、五伦村、西库村、新农村
	西歧乡	合心村、流浪溪村、土伴湖村、瓦厂村、中坝田村
盐井乡	泽溪村、卡塔村、李家村、龙洞村、落地村、热烈村、岩门村、盐井村	

## 三、基准地价

表 3 永顺县集体建设用地级别基准地价

单位：元/平方米

用地类型		一级	二级	三级
商服用地		385	310	265
宅基地		315	265	230
工矿仓储用地		215	185	165
公共管理与公共 服务用地	公共管理与公共服务用地 I	265	200	175
	公共管理与公共服务用地 II	220	190	170